

Mohamed
Moussif
BL 7149

CONTRAT DE CREDIT BAIL

La Société Générale de Leasing "SOGELEASE MAROC", ci-après dénommée "LE BAILLEUR", donne aux conditions particulières et générales ci-après au "LOCATAIRE", ci-après désigné qui accepte, les matériels décrits ci-après dont la commande est passée auprès des fournisseurs ci-après.

NUMERO DE CONTRAT	LOCATAIRE
087955	SOMALEV CRANES ET LOGISTICS 80 BD MOULAY SLIMANE AIN SEBAA CASABLANCA

CONDITIONS PARTICULIERES

LIEU D'UTILISATION		CASABLANCA		LIVRAISON PREVUE LE :	
5 TRACTEUR SCANIA P420 A4X2HZ EURO5 CP20N SV FP N° 202412054589 DU 05/12/2024		SCANIA MAROC SA R.P 1 AIN SEBAA RUE CAP. VUILLANIER KM 7 CASABLANCA			
HT	5 969 025,00	TVA	1 185 000,00	TTC	7 154 025,00

LIEU D'UTILISATION		CASABLANCA		LIVRAISON PREVUE LE :	
5 SEMI REMORQUE BENNE PORTE HYDRAULIQUE +BACHE SV FP N° 2024120899 DU 05/12/2024		MASTER REMORQUE QUARTIER INDUSTRIELLE BERNOUSSI HANGAR N 3 RTE COTIERE CASABLANCA			
HT	1 625 000,00	TVA	325 000,00	TTC	1 950 000,00

PRIX DES MATERIELS

HT	7 594 025,00	TVA	1 510 000,00	TTC	9 104 025,00
----	--------------	-----	--------------	-----	--------------

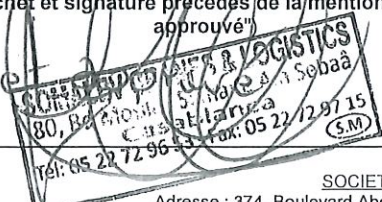
Les loyers et la valeur résiduelle (V.R.) seront calculés proportionnellement au montant de la facture des matériels financés, selon le barème ci-dessous déterminé sur la base de la facture proforma.

TERME AVANCE/FIN	Avance	DUREE DE LOCATION (EN MOIS)	60	V.R.	75 940,25
PERIODE (EN MOIS)	NOMDRE DE TERMES	MONTANT H.T. DE CHAQUE TERME	T.V.A DE CHAQUE TERME	MONTANT T.T.C. DE CHAQUE TERME	
		Loyer	Loyer	Loyer	
1	60	146 716,59	29 343,00	176 059,59	

	PERIODE (EN MOIS)	HT	TVA	TTC
Commission sur Dossier	1	15 820,83	3 164,17	18 985,00

Le loyer est calculé, à titre indicatif, sur la base du taux directeur en vigueur fixé par Bank Al Maghrib majoré d'une marge fixe. Toute variation du taux directeur pendant la période allant de la date d'établissement du contrat de crédit-bail jusqu'à la date de règlement du fournisseur, sera immédiatement répercuté sur les conditions financières du contrat. Le locataire déclare avoir été informé à ce sujet et accepte le principe de révision de loyer devant intervenir à la date de mise en force du contrat de crédit-bail sans nul besoin d'avenant et s'interdit de soulever toutes contestations ou réclamations à cet effet.

Le client a bien pris note des conditions générales du contrat et accepte toutes les clauses y afférentes.

LE LOCATAIRE (Cachet, nom et qualité du signataire)
(Cachet et signature précédés de la mention "Lu et approuvé")


LE BAILLEUR (cachet, nom et qualité du signataire)

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 140.000.000,00 Dhs

Adresse : 374, Boulevard Abdelmoumen Etage 1 LOTS MANAZYL MAYMOUN CASABLANCA - Maroc
Tél : 05.22.43.88.70 Fax : 05.22.23.98.01/02/03 E-mail : sogelease.maroc@socgen.com
R.C. Casablanca 38123 - C.N.S.S. 01048421 - I.F. 01084725 - Taxe professionnelle : 37990277